


REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Zagreb
**Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo i komunalne poslove**
Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
KLASA: 361-08/25-03/000618
URBROJ: 251-10-22-1/015-25-0005
Zagreb, 05.09.2025.

Grad Zagreb, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, (OIB; 10801394337) Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, na temelju stavka 3. članka 73. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), rješavajući po zahtjevu koji je podnio TOMISLAV TRPUTAC, HR-10000 Zagreb, POLJIČKA ULICA 29, OIB 61376648963, izdaje

POTVRDU

**da su posebni dijelovi nekretnine samostalne uporabne cjeline
na katastarskoj čestici 3780/2 k.o. Črnomerec (Zagreb, Ilica 116/1)**

Potvrđuje se da su posebni dijelovi nekretnine, utvrđeni u dostavljenom elaboratu etažiranja - planu posebnih dijelova nekretnine oznake 25-07-02 od 25.07.2025. godine, ovlaštena osoba Tomislav Trputac, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3757 (PROJEKTI I EKSPERTI d.o.o. HR-10000 Zagreb, POLJIČKA ULICA 29, OIB 24113470894) izgrađeni u skladu sa izvršnom odnosno pravomoćnom dozvolom nadležnog tijela za gradnju, te da predstavljaju samostalnu uporabnu cjelinu. Grafički dio gore navedenog elaborata je sastavni dio potvrde.

Građevina je izgrađena u skladu s **Uvjerenjem** gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 938-08/25-02/1719, Urbroj: 251-12-06-25-2 Zagreb, 21.07.2025.godine

Popis i opis posebnih dijelova nekretnine (stambeno-poslovne zgrade) koji svaki za sebe čini samostalnu uporabnu cjelinu;

1. Višeetažni poslovni prostor PP1 u prizemlju, na prvom, drugom i trećem katu zgrade, koji se **u prizemlju sastoji** od poslovne prostorije i okna, ukupne stvarne površine 56,83 m², na **prvom katu** od pet poslovnih prostorija, hodnika, WC-a i izbe, ukupne stvarne površine 198,65 m², na **drugom katu** od deset poslovnih prostorija, predprostora, tri WC-a, dva hodnika i unutarnjeg stubišta, ukupne stvarne površine 565,03 m², te **na trećem katu** od sedam poslovnih prostorija, predprostora i dva WC-a, ukupne stvarne površine 265,86 m², s otvorenim natkrivenim prostorom na prvom katu stvarne površine 11,57 m² te sa nenatkrivenim balkonom 1 stvarne površine 11,05 m² i nenatkrivenim balkonom 2 stvarne površine 2,58 m² na drugom katu, kojem pripadaju vrt 1 u prizemlju stvarne površine 49,30 m², dvije poslovne prostorije i WC u



prizemlju ukupne stvarne površine 46,83 m², vrt 2 na drugom katu stvarne površine 72,55 m² te tri poslovne prostorije na drugom katu, ukupne stvarne površine 52,89 m²,

2. **Stan S1** na trećem katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, predprostora, WC-a, izbe, kuhinje i četiri sobe, ukupne stvarne površine 92,99 m², s natkrivenim balkonom stvarne površine 10,52 m², kojem pripada spremište SP1 u potkrovlju stvarne površine 26,18 m²,

3. **Stan S2** na trećem katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe i kuhinje i kupaonice, ukupne stvarne površine 27,44 m², kojem pripada spremište SP2 u potkrovlju stvarne površine 11,90 m²,

4. **Stan S3** na trećem katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje i blagovaonice i dvije sobe, ukupne stvarne površine 41,04 m², kojem pripada spremište SP3 u potkrovlju stvarne površine 11,90 m²,

5. **Stan S4** na trećem katu zgrade, koji se sastoji od dva hodnika, kuhinje, kupaonice, sobe i spremišta, ukupne stvarne površine 49,56 m², s nenatkrivenom terasom stvarne površine 40,08 m², kojem pripada spremište SP4 u potkrovlju stvarne površine 71,67 m²,

6. **Stan S5** na trećem katu zgrade, koji se sastoji od sobe i kupaonice, ukupne stvarne površine 22,70 m², s nenatkrivenom terasom stvarne površine 25,00 m², kojem pripada spremište SP5 u potkrovlju stvarne površine 33,15 m²,

7. **Stan S6** na trećem katu zgrade, koji se sastoji od sobe i kupaonice, ukupne stvarne površine 19,29 m², kojem pripada spremište SP6 u potkrovlju stvarne površine 3,70 m²,

Napomena:

Sve površine u opisu posebnih dijelova nekretnie iskazane su kao stvarne površine bez ikakvih koeficijenata. Suvlasnički udjeli nisu predmet ove potvrde.

Potvrda se izdaje nakon obavljenog uviđaja na licu mjesta.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

UPRAVNI SAVJETNIK ZA GRADITELJSTVO

Ljerka Sinković, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. TOMISLAV TRPUTAC HR-10000 Zagreb, POLJIČKA ULICA 29

- uz prilog 2x ovjeren elaborat

2. U spis predmeta



LJERKA SINKOVIĆ
GRAD ZAGREB
Potpisano: 08.09.2025.

Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

